

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект 21

с 01.07.2024 года

жилая площадь	2 832,40
площадь мест общего пользования	426,70

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. мес. руб.
1	2	3 жилья	4		7	6	8	9

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,602	175	14459,77	0,425
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,038	175	39658,97	1,167
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	38,25	4	32346,39	0,952
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,173
5	3.2.6.1	Свяжка и подметание снега при отсутствии снегопала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,06	60	8774,99	0,258
6	3.2.7.1	Свяжка и подметание снега при снегопале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,06	25	16484,60	0,485
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,06	5	21169,03	0,623
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	6,021	10	21815,96	0,642
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,353	85	4170,25	0,123
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,353	175	1597,14	0,047

1.1.2. УБОРКА ПОДБЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преувеличением их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,267	247	142790,58	4,201
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	420,31	4,267	52	93260,90	2,744
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колясков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,025	52	463,81	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,265	12	5203,97	0,153
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,073	2	48,05	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,056	52	685,07	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,135	12	443,30	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,186	12	754,58	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,79	2	1128,82	0,033
				Итого по санитарному содержанию		2	411 882,73	12,118

1.2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЫЧНОГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
--	-------------------------

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,944	1	4058,53	0,119
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	81	1	14011,02	0,412
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,043
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,006
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,13	1	1224,74	0,036
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,03	2	345,17	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,81	1	7638,93	0,225
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	12,192	1	1667,21	0,049
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,8	1	12032,05	0,354
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,277	1	8332,86	0,245
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	4,014	2	3463,43	0,102
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,34	2	9219,96	0,271
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	2,415	2	9893,74	0,291
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,08	2	40,83	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	24,15	1	14789,02	0,435
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,086
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привходов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2	2137,86	12,22	1	26124,64	0,769
1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	81	3	210593,52	6,196
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	102400,70	1	1	102400,70	3,013
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	208,65	426,70	1	89030,96	2,619
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
47	калык №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 832,40	12	125000,67	3,678

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 832,40	12	164087,56	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			289 088,23	8,505			

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36.50	4.27	12	1868.95	0.055	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277.29	3	12	9 982.42	0.294	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15.62	81	2	2 530.40	0.074	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263.83	1.222	2	3 088.79	0.091	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539.02	1.222	2	6 234.25	0.184	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 724.81	0.698	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 241 253.41	36.61	

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор:

В.И. Москаленко

МП



